



Provincia di Ravenna

**Settore Bilancio, Programmazione e Controllo Economico Finanziario,
Risorse e Politiche Sociali**

Settore Lavori Pubblici

Servizio Informatica

***Piano delle misure finalizzate
alla razionalizzazione e riqualificazione
delle sedi provinciali ad uso uffici
Aggiornamento***

Piano di razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici

Premesse

La legge n. 244 del 24.12.2007 (Legge Finanziaria 2008) prevede alcune rilevanti disposizioni dirette al contenimento ed alla razionalizzazione delle spese di funzionamento delle pubbliche amministrazioni.

In particolare l'art. 2, comma 594, stabilisce che:

Ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:

- a) delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;*
- b) delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;*
- c) dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.*

La norma in sostanza invita a razionalizzare la gestione delle sedi ad uso uffici provinciali attraverso piani triennali.

I Settori Bilancio, Lavori Pubblici ed il Servizio Informatica, in accordo con la Direzione Generale, hanno dunque redatto il piano con lo scopo di prefigurare azioni ed interventi, da realizzare nel periodo 2011-2012, volti al contenimento della spesa correlata all'utilizzo delle sedi ad uso uffici provinciali di Ravenna.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 514 dell'17/11/2010 è stato approvato il "Piano triennale 2010-2012 di razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici". Il piano approvato dalla Giunta costituiva una proposta di massima che prevedeva il ricollocamento/accorpamento dei servizi all'interno di locali di proprietà provinciale attraverso il recupero e la riqualificazione di alcune sedi/locali di proprietà ed il progressivo rilascio di tutti i locali ad uso ufficio assunti in affitto di Ravenna.

Successivamente alla sua approvazione i settori competenti si sono attivati per la redazione dei progetti esecutivi dei singoli interventi che nel corso dell'anno 2011 sono stati formalmente autorizzati con provvedimento della Direzione Generale n. 758 del 07 marzo 2011.

Nel mese di luglio sono stati trasferiti gli uffici del Servizio Parchi e del Servizio Protezione Civile. Tale trasferimento ha consentito di rilasciare le unità immobiliari di Viale dell'Aida assunte in affitto ad un canone annuo complessivo di circa € 35.640,00.

Nel corso del secondo semestre sono stati eseguiti i lavori di manutenzione e riqualificazione (ex centro stampa) propedeutici al trasferimento dell'ufficio archivio dal terzo piano al piano terra dell'immobile di Piazza dei Caduti ed è stata altresì ultimata la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di Via S. Agata.

Con deliberazione n. 340 del 07/09/2011 l'Amministrazione ha avviato un processo di riorganizzazione dei servizi provinciali che, unitamente alle recenti disposizioni normative relative alla riorganizzazione delle Province, impone una attenta e sostanziale revisione del piano.

Obiettivi del presente documento

Il presente documento ha l'obiettivo di aggiornare il piano di massima approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 514 dell'17/11/2010.

L'approvazione del presente documento da parte della Giunta consentirà agli uffici preposti di rivedere i progetti esecutivi degli interventi adeguandoli alla nuova organizzazione dei servizi provinciali.

Aggiornamento misure di razionalizzazione

Si illustra di seguito le indicazioni di massima relative alla dislocazione dei Settori/servizi all'interno degli edifici provinciali di proprietà :

1. VIALE DELLA LIRICA 21

- Settore Politiche Agricole (piano 1° e 2°);
- Servizio Parchi e Zone Umide (piano 1°);
- Settore Formazione Lavoro ed Istruzione (3° piano e parte del 1°);
- Servizio Trasporti (6° piano);
- Fondazione Istituto Trasporti e Logistica (6° piano);
- AmbRA - Agenzia mobilità bacino Ravenna s.r.l. (6° piano)

2. PALAZZO DELLA PROVINCIA

Nella Residenza di Piazza dei Caduti potranno essere sistemati definitivamente i settori/servizi di seguito specificati:

- URP + Portineria (piano terra)
- Ufficio Archivio (piano terra)
- Servizio Provveditorato (1° piano)
- Gruppi consiliari e Cariche Istituzionali(1° piano)
- Settore Ambiente e Territorio + Servizio Protezione Civile (2° piano);
- Servizio Personale (2° piano);
- Servizio Programmazione e Controllo (2° piano)
- Settore Bilancio, Programmazione Finanziaria (2° piano);
- Presidenza e sua Segreteria (3° piano);
- Settore Pubbliche Relazioni e Processi di Supporto (3° piano);
- Segreteria Generale (3° piano);
- Servizio Informatica (3° piano);

Il CED, sarà spostato da Via Garatoni nella sede di Piazza dei Caduti.

3. PALAZZO GROSSI

- Servizio Biblioteche + Servizio Musei (piano terra)
- Settore Cultura (1° piano)
- Servizio Politiche Sociali (2° piano);

4. IMMOBILE DI VIA S. AGATA

Nei locali posti al 3° ed al 4° piano dell'immobile è possibile trasferire tutti i servizi riconducibili al Settore Attività Produttive e Politiche Comunitarie (Politiche Comunitarie, Industria e Artigianato, Statistica e Turismo) con la possibilità di collocare l'ufficio dell'assessore di riferimento.

La proposta come sopra sintetizzata illustra una ipotesi di sistemazione definitiva che potrà essere raggiunta entro la fine del 2013, tuttavia la sua realizzazione dovrà essere necessariamente suddivisa in "lotti" consecutivi da eseguire secondo la tempistica riportata nel cronoprogramma **Allegato "B"**.

Valutazione costi e benefici attesi

Gli interventi occorrenti per la realizzazione di tale progetto sono di diversa rilevanza sia economica che tecnica. Essi vengono di seguito elencati sinteticamente e suddivisi per sede :

1 Palazzo della Provincia

Lavori di adeguamento strutturale ed impiantistico del locale CED al piano terra per il trasferimento di tutto l'apparato informatico da via Garatoni.

Sistemazione zona ex Archivio al 3° piano comprendente la demolizione di impianti speciali, ristrutturazione muraria con rifacimento di tramezzi in cartongesso, rifacimento impianti di trasmissione dati ed elettrici, revisione infissi, pulizia locali, ecc. Successivo allestimento degli uffici con trasloco di arredi e pratiche.

Modesti interventi finalizzati al trasloco di arredi e pratiche, adeguamenti rete informatica ed impianti elettrici, pulizia locali sia per i traslochi interni che per quelli esterni.

2 *Palazzo Grossi*

Modesti interventi murari per il ripristino di pavimenti ed eventuale modifica locali al piano terra nonché interventi finalizzati al trasloco di arredi e pratiche, adeguamenti rete informatica ed impianti elettrici.

3 *immobile di via S. Agata*

Ristrutturazione edile dei due piani disponibili con rifacimento di parte delle pavimentazioni, servizi igienici, controsoffitti, revisione infissi, rifacimento dell'impianto elettrico e trasmissione dati, revisione impianto termico, imbiancature e verniciature, installazione di nuovo ascensore e di servoscala nella rampa di ingresso. Successivamente pulizia locali e trasloco arredi e pratiche

I benefici conseguibili dalla realizzazione di tale progetto di razionalizzazione sono costituiti principalmente dai canoni di locazione degli immobili assunti in affitto, infatti oltre alle due locazioni di Viale dell'Aida 17 già disdettate nel 2011, nel 2012 potranno essere rilasciati anche i locali di Via Garatoni. Nel 2013 sarà possibile rilasciare anche le altre due unità immobiliari di Viale della Lirica 11.

Gli ulteriori benefici conseguibili sono rappresentati dalle minori spese di gestione relative agli immobili rilasciati (pulizie, riscaldamento, energia elettrica, ecc..) ed in parte dalle economie gestionali derivanti dalla maggior concentrazione dei servizi e quindi dalla minore necessità di servizi ausiliari di collegamento fra le sedi.

Per la quantificazione di massima sia delle economie gestionali si rimanda alle tabella **Allegato "C"**.

Programma degli interventi di razionalizzazione delle sedi provinciali

	2012												2013											
	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
Accorpamento Servizio Personale al 2° piano				orange																				
Trasferimento del Servizio Programmazione e Controllo al 2° piano				lightgreen																				
Lavori di sistemazione locali ex archivio al 3° piano				lightblue	lightblue	lightblue	lightblue																	
Trasferimento CED e Servizio Informatica da Via Garatoni a Piazza Caduti								red	red															
Lavori di sistemazione Palazzo Grossi					grey	grey	grey																	
Trasferimento Servizio Biblioteche a Palazzo Grossi								purple																
Sistemazione edificio di Via S. Agata										green	green	green	green	green	green	green	green	green						
Trasferimento Settore Politiche Comunitarie ed Attività Produttive in via S. Agata																				teal	teal			

Quantificazione economie gestionali conseguibili nel 2012

Immobile	Canone di locazione	Gas	Tariffa Rifiuti	Pulizia	Spese condominiali	Totale
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	€ 22.840,00		€ 657,00	€ 3.092,15		€ 26.589,15
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	€ 23.040,00	€ 1.220,00	€ 604,13	€ 3.797,42	€ 769,53	€ 29.431,08
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	€ 12.616,92	€ 954,00	€ 363,42	€ 1.930,90	€ 341,63	€ 16.206,87
Totali	€ 58.496,92	€ 2.174,00	€ 1.624,55	€ 8.820,47	€ 1.111,16	€ 72.227,10

Quantificazione economie gestionali conseguibili nel 2013

Immobile	Canone di locazione	Gas	Tariffa Rifiuti	Pulizia	Spese condominiali	Totale
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	€ 91.359,11		€ 2.627,21	€ 12.368,60		€ 106.354,92
011 - Viale della Lirica, 11- 3° piano Zama G. & C. s.n.c.	€ 6.081,36					€ 6.081,36
010 - Viale delle Lirica, 11 - 2° piano Fondazione "Bella Ciao"	€ 5.602,82					€ 5.602,82
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	€ 23.040,00	€ 1.220,00	€ 604,13	€ 3.797,42	€ 769,53	€ 29.431,08
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	€ 12.616,92	€ 954,00	€ 363,42	€ 1.930,90	€ 341,63	€ 16.206,87
Totali	€ 138.700,21	€ 2.174,00	€ 3.594,76	€ 18.096,92	€ 1.111,16	€ 163.677,05

Quantificazione economie gestionali conseguibili dal 2014 in poi

Immobile	Canone di locazione	Gas	Tariffa Rifiuti	Pulizia	Spese condominiali	Totale
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	€ 91.359,11		€ 2.627,21	€ 12.368,60		€ 106.354,92
011 - Viale della Lirica, 11- 3° piano Zama G. & C. s.n.c.	€ 24.325,44					€ 24.325,44
010 - Viale delle Lirica, 11 - 2° piano Fondazione "Bella Ciao"	€ 22.411,27					€ 22.411,27
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	€ 23.040,00	€ 1.220,00	€ 604,13	€ 3.797,42	€ 769,53	€ 29.431,08
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	€ 12.616,92	€ 954,00	€ 363,42	€ 1.930,90	€ 341,63	€ 16.206,87
Totali	€ 173.752,74	€ 2.174,00	€ 3.594,76	€ 18.096,92	€ 1.111,16	€ 198.729,58